

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂY TIỀN HẢI**

Số: 02 /PA-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Tiền Hải, ngày 21 tháng 5 năm 2026

**PHƯƠNG ÁN
Đặt tên đường, đánh số nhà trên địa bàn xã
Tây Tiền Hải**

Kính gửi: UBND tỉnh Hưng Yên;
Sở Xây dựng Tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15, ngày 27/11/2023.

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD, ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD, ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương.

Căn cứ Công văn số 2167/UBND-KGVX ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng và cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

Căn cứ Kế hoạch số 36/KH-SXD ngày 29/4/2026 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Nhằm chuẩn hóa dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã hành chính và từng bước góp phần xây dựng chỉnh trang nông thôn; tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận thông tin, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã xây dựng phương án tổ chức đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

A. PHƯƠNG ÁN ĐẶT TÊN ĐƯỜNG

I. MỤC ĐÍCH-YÊU CẦU, PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG

1. Mục đích - Yêu cầu:

- Đảm bảo việc rà soát, chuẩn hóa dữ liệu số nhà sau sắp xếp, gắn liền với dữ liệu đất đai, tọa độ thửa đất, tuyến đường, mã hành chính; xác định địa chỉ nhà và tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, cá nhân thực hiện yêu cầu tiếp nhận thông tin, liên lạc, giao dịch dân sự, giao dịch thương mại và các giao dịch khác.

- Góp phần chỉnh trang nông thôn, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý hành chính, dân cư, công tác phòng cháy, chữa cháy, an ninh, trật tự theo quy định của pháp luật.

- Đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo việc quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ của tổ chức, cá nhân; đảm bảo về việc tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu; đồng thời, được thống nhất với địa chỉ nhà trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

2. Phạm vi: Thực hiện việc rà soát, đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD, ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng. Cụ thể: Toàn bộ các tuyến giao thông chính và các tuyến giao thông nội bộ; Các khu dân cư quy hoạch đã hoàn thành, khu tái định cư và các khu vực quy hoạch mới; Các công trình công cộng, trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp, trường học và công trình hạ tầng kỹ thuật.

3. Đối tượng: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng (sau đây gọi tắt là nhà), trừ các loại nhà xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định về Luật Xây dựng.

II. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

1. Vị trí địa lý

Địa bàn xã xã Tây Tiên Hải trước đây thuộc huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình cũ.

Ngày 16 tháng 6 năm 2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên năm 2025. Theo đó, sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã Phương Công, Vân Trường và Bắc Hải thành xã mới có tên gọi là xã Tây Tiên Hải.

Xã Tây Tiên Hải nằm ở phía nam của tỉnh Hưng Yên, có vị trí địa lý:

- Phía tây giáp xã Kiến Xương.
- Phía đông giáp xã Ái Quốc.
- Phía nam giáp xã Nam Tiên Hải và xã Bình Định.
- Phía bắc giáp xã Tiên Hải.

2. Tình hình kinh tế - xã hội (tính đến Quý I năm 2026)

- Tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất: 8.7%
- Cơ cấu kinh tế: CN&XD chiếm: 8.5%
- Giá trị sản xuất TTCN tăng: 8.5%;
- Giá trị sản xuất DVTM tăng: 9.5%;

- Giá trị sản xuất nông nghiệp tăng 7%

3. Thực trạng các tuyến đường hiện nay.

Trong nhiều năm qua, mạng lưới giao thông trên địa bàn xã Tây Tiền Hải được đầu tư, nhiều tuyến đường được cải tạo và nâng cấp xây dựng, đảm bảo giao thông đi lại cho người dân. Xã Tây Tiền Hải hiện tại có hơn 8 tuyến trên địa bàn xã, đường giao thông với tổng chiều dài hơn 20km, khu vực gần trung tâm địa bàn xã có 8 tuyến đường chưa được đặt tên.

4. Sự cần thiết của việc đặt tên đường.

Hệ thống giao thông tại xã Tây Tiền Hải hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, kết nối giao thông với các xã lân cận còn nhiều bất cập, nếu được đầu tư nâng cấp chỉnh trang và quy hoạch kết nối giao thông với các xã lân cận sẽ dễ dàng thuận tiện hơn. Điều này không chỉ giúp người dân di chuyển dễ dàng mà còn tạo điều kiện cho các doanh nghiệp vận chuyển hàng hóa, góp phần thúc đẩy kinh tế địa phương. Các dự án cải tạo hạ tầng giao thông đang được triển khai cũng hứa hẹn mang lại diện mạo mới cho xã. Tuy nhiên, đến nay chưa có tuyến đường, nào được đặt tên. Việc đặt tên cho các tuyến đường, khi mở rộng địa giới hành chính là việc làm cần được triển khai kịp thời để các công trình nhà ở và công sở có địa chỉ theo số và đường chính thức. Chính vì vậy việc xây dựng Đề án đặt tên cho các tuyến đường trên địa bàn xã địa bàn xã Tây Tiền Hải được đặt ra cấp thiết như một vấn đề mang tính tất yếu khách quan và khoa học.

III. PHƯƠNG ÁN, NGUYÊN TẮC, QUY CÁCH ĐẶT TÊN ĐƯỜNG

*** Phương án, nguyên tắc, quy định đặt tên đường: Đặt tên đường đối với các tuyến đường ĐH.35, ĐH.37 (đã bàn giao về xã quản lý) và các tuyến trục xã chưa đặt tên đường;**

- Theo khoản 2 Điều 29 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, phân loại tuyến đường bộ sẽ không có tuyến đường huyện (ĐH) trước đây, do vậy cần phải đặt lại các số hiệu của tuyến đường cho phù hợp quy định.

Việc đặt tên, đổi tên, số hiệu đường xã thực hiện theo quy định tại Điều 11 Luật số 35/2024/QH15 và Điều 8 Nghị định 165/2024/NĐ-CP quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của luật đường bộ và Điều 77 Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Số hiệu đường xã bao gồm chữ “ĐX” sau đó là số tự nhiên của đường cần đặt, chữ cái nếu có; Trường hợp đường thứ hai trở lên sử dụng ký hiệu và số tự nhiên đã đặt cho đường khác thì liền kề sau số tự nhiên phải thêm vào các chữ cái B, C, D để đặt cho đường thứ hai và các đường tiếp theo.

- Sở Xây dựng đã phân bổ số hiệu các tuyến đường cho xã Tây Tiền Hải để

dự kiến đặt tên đường (số hiệu đường được phân bổ từ ĐX 520-529 tại Văn bản số 2729/SXD-QLKCHTXD ngày 05/12/2025 của Sở Xây dựng)¹; Do vậy, để đảm bảo đánh số nhà đồng loạt trên địa bàn xã, Ủy ban nhân dân xã xây dựng phương án đặt tên, đổi tên và đánh số nhà trên trục đường “ĐX” như sau:

- + Đoạn đường đi từ Cầu Cỏ Ròng đến Miếu Bia: Đặt tên thành đường **ĐX.520**;
- + Đoạn từ địa phận giáp xã Ái Quốc (từ nhà ông Phạm Ngọc Lâm, Phạm Ngọc Thạch) thôn Cỏ Ròng đến Đến Hội trường Rạng Đông cũ thôn Bắc Trạch Đông: Đặt tên thành đường **ĐX.521**;
- + Đoạn đường đi từ Cổng ông Tuyên (chợ Cỏ Ròng; Nút giao đường Cỏ Ròng- Miếu Bia) đến cổng ông Nguyễn Đức Toan, thôn Quân Bắc Đoàn Bắc Đoàn: Đặt tên thành đường **ĐX.522**;
- + Đoạn đường đi từ ngã ba nhà ông Bùi Mạnh Hùng, thôn Quan Bắc Đông đến Cầu Đất: Đặt tên thành đường **ĐX.523**;
- + Đoạn đi từ ngã ba nhà ông Vũ Văn Hiến, thôn Cỏ Ròng đến Giao Xứ Công Bôi: Đặt tên thành đường **ĐX.524**;
- + Đoạn đi từ ngã ba nhà ông Đoàn Văn Hiếu, thôn Bắc Trạch Đông đến nhà ông Tuyên, thôn Quân Cao: Đặt tên thành đường **ĐX.525**;
- + Đoạn từ Hội trường Rạng Đông cũ thôn Bắc Trạch Đông đến ngã 3 nhà ông Thượng, thôn Bắc Trạch 2: Đặt tên thành đường **ĐX.526**;
- + Đoạn đi từ cầu Kiến Xương (Giáp cầu Đất) đến Trạm Bơm Thống Nhất địa phận xã Nam Tiền Hải: Đặt tên thành đường **ĐX.527**;
- + Đoạn đường đi từ Ngã ba Cổng Bà Chinh đến Cổng Tám Đạc thuộc Địa Phận xã Bình Định: Đặt tên thành đường **ĐX.528**.

Nguyên tắc, quy định đánh số nhà như mục 1.1 nêu trên

B. PHƯƠNG ÁN, NGUYÊN TẮC, QUY CÁCH ĐÁNH, GẮN BIÊN SỐ NHÀ

I. PHƯƠNG ÁN, NGUYÊN TẮC, QUY CÁCH ĐÁNH, GẮN BIÊN SỐ NHÀ

1. Phương án, nguyên tắc, quy định đánh số nhà:

1.1. Đánh số nhà mặt đường chính: (Thực hiện theo Điều 6, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng):

- a. Đánh số nhà mặt đường chính được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3...,

¹ Khoản 3 Điều 11 Luật Đường bộ năm 2024 quy định: “3. Không bắt buộc đặt tên, số hiệu đường bộ đối với đường xã, đường thôn, đường nội bộ, đường chuyên dùng; không bắt buộc đổi tên, số hiệu đường bộ trong trường hợp đường đó đi qua địa bàn được cấp có thẩm quyền quyết định giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới hành chính của địa phương.”

n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn đảm bảo theo quy định. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

- Trường hợp một nhà có cửa mở ra hai đường khác nhau thì nhà đó được đánh số theo đường có mặt cắt ngang lớn hơn; nếu các đường có mặt cắt ngang tương đương thì đánh số nhà theo đường có cửa chính vào nhà hoặc đánh số theo đường đã được đánh số liên tục.

b. Chiều đánh số nhà mặt đường chính thực hiện theo quy định sau đây:

+ Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc.

+ Trường hợp đường đặc thù không thực hiện theo quy định nêu trên thì chiều đánh số nhà do Ủy ban nhân dân xã quyết định (ví dụ: đường chính dạng hướng tâm thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ trung tâm xã hướng ra phía ngoài trung tâm).

- Đối với đường chính chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống), thì căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đánh số nhà và đảm bảo có số nhà dự phòng đối với nhà, công trình cho các tuyến đường chính trên địa bàn; Trường hợp chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng thì Ủy ban nhân dân xã quyết định tổ chức thực hiện đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể của từng khu vực.

- Trường hợp phát sinh nhà chưa được đánh số nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục trên đường chính thì các nhà mới phát sinh được lựa chọn đánh số theo một trong hai cách sau:

+ Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và chữ cái in hoa tiếng Việt (A, B, C, ...), bắt đầu từ chữ A (ví dụ: Số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C, ...).

+ Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn, dấu gạch ngang và số tự nhiên, bắt đầu từ số 1 (ví dụ: Số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20-1, 20-2, ...).

1.2. Đánh số nhà tại các dự án quy hoạch khu dân cư

(1) Các dự án khu dân cư đã hoàn thành trên địa bàn xã:

- Đánh số nhà theo cách số nhà = số lô theo dự án đã phê duyệt + tên khu dân cư để bảo đảm dễ nhận diện, thuận lợi trong công tác quản lý. Ví dụ: Khu dân cư trước cổng UBND xã Tây Tiền Hải, thôn Quân Bác Đoàn; Nhà ở được đánh số là XX - Đường ĐX.... số... - KDC Quân Bác Đoàn 1 (trong đó, XX là số tên lô đất, Quân Bác Đoàn 1 là ký hiệu số điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn thôn, ví dụ: thôn Quân Bác Đoàn có 04 khu quy hoạch thì được gắn lần lượt là Quân Bác Đoàn 1, Quân Bác Đoàn 2, Quân Bác Đoàn 3, ...).

- Đánh số nhà theo dạng số nhà/số ngách/số ngõ/tên đường và tuân thủ quy

tắc chắn - lẻ. Ví dụ: theo hồ sơ dự án, lô đất số 100 thuộc đường DX.... số 1 của Khu trước cửa UBND xã Tây Tiền Hải thôn Quân Bắc Đông được đánh số là 100 -DX1- KDC DX1 hoặc đánh theo số nhà - số ngách - số ngõ - tên đường.

(2) Đối với các dự án mới: Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm lập phương án và thực hiện đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đảm bảo theo quy định tại Thông tư 08/2024/TT-BXD và phù hợp với Phương án này, báo cáo Ủy ban nhân dân xã để quản lý, cập nhật việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực dự án

1.3. Đánh số nhà đối với công trình đặc thù, cơ quan, đơn vị sự nghiệp, công trình không phải nhà ở

Đối với các công trình đặc thù như cơ quan, đơn vị sự nghiệp, trường học, nhà văn hóa, công trình thương mại - dịch vụ và các công trình không phải nhà ở khác, việc đánh số được thực hiện tương tự như đối với nhà ở. Số nhà của các công trình này phải đảm bảo tính thống nhất trên toàn tuyến đường và không làm gián đoạn dãy số nhà đã được đánh cho các hộ dân liên kề.

1.4. Đánh số nhà trong ngõ, ngách (Thực hiện theo Điều 7, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng):

- Đánh số nhà trong ngõ được thực hiện theo quy định sau đây:

+ Tên ngõ được đặt tên theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu ngõ (có số nhà nhỏ hơn): ví dụ: Ngõ 02 đường DX.525, bên trái đánh số lẻ, bên phải đánh số chẵn tính từ mặt đường chính đi vào.

+ Nguyên tắc đánh số áp dụng tương tự quy định tại khoản 1,3,4,5 Điều 6 của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

+ Chiều đánh số nhà trong ngõ: Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường chính thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường chính có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngõ; Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường chính thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường chính đến nhà cuối ngõ.

- Đánh số nhà trong ngách được thực hiện theo quy định sau đây:

+ Tên ngách được đặt tên theo số nhà mặt ngõ nằm kề ngay trước đầu ngách (có số nhà nhỏ hơn).

+ Nguyên tắc đánh số áp dụng tương tự quy định tại khoản 1, 3, 4 và khoản 5 Điều 6 của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng.

+ Chiều đánh số nhà trong ngách: Trường hợp ngách nối thông giữa hai ngõ thì lấy chiều từ nhà đầu ngách sát với ngõ (số hiệu nhỏ) mà ngách mang tên đến cuối ngách; trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

- Trường hợp nhà trong ngõ, ngách có tính chất đặc thù thì Ủy ban nhân dân xã quyết định việc đánh số.

2. Gắn biển số nhà:

Biển số nhà được gắn tại vị trí dễ quan sát, bên trái hoặc trên giữa cửa đi chính. Trường hợp nhà có hàng rào sát hè hoặc lòng đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà).

3. Cấu tạo biển số nhà:

- Màu sắc và chất liệu của biển số nhà đảm bảo các yêu cầu sau:
- + Chất liệu được làm bằng sắt hoặc các vật liệu khác có độ bền ổn định, có lớp bảo vệ chống gỉ dày 1mm.
- + Màu sắc biển số nhà có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng, để đảm bảo tính đồng bộ, thẩm mỹ chung.
- Kích thước (chiều rộng x chiều cao) tối thiểu được quy định như sau: 200 mm x 150 mm.

4. Quản lý biển số nhà:

Chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) biển số nhà có trách nhiệm giữ gìn, bảo vệ biển số nhà đã được gắn, không được tùy tiện thay đổi vị trí gắn biển; Khi biển số nhà bị hư hỏng, bị mất chủ sở hữu nhà (hoặc người sử dụng) phải làm tờ kê khai đăng ký gắn biển số nhà gửi Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để thay thế biển số nhà mới.

II. CÁC PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRONG QUÁ TRÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

1. Đối với các nhà đã có số nhưng chưa đúng nguyên tắc, việc chỉnh lý số nhà được thực hiện trên cơ sở ưu tiên giữ nguyên số nhà đã ổn định, liên tục, không trùng lặp hoặc đã được đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, dữ liệu đất đai và các CSDL chuyên ngành. Chỉ thực hiện điều chỉnh trong trường hợp thật sự cần thiết như: Trùng số, sai trình tự, gây khó khăn cho công tác quản lý, xác minh địa chỉ hoặc chưa được đồng bộ với các cơ sở dữ liệu có liên quan.

2. Nhà được xây dựng lại trên đất khuôn viên nhiều nhà cũ bị phá dỡ thì nhà mới được mang số của nhà cuối cùng trong dãy nhà cũ thuộc đường, ngõ, ngách đó.

3. Nhà mới phát sinh nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục thì nhà mới được đánh số bằng số nhà liền trước kèm chữ cái in hoa tiếng Việt A, B, C, ...(Ví dụ: giữa số 20 và 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C...).

4. Trường hợp buộc phải điều chỉnh số nhà gây ảnh hưởng đến giao dịch, định vị hoặc hồ sơ của tổ chức, cá nhân thì Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm thông báo trước bằng văn bản, niêm yết công khai và thông tin rộng rãi đến người dân; Hướng dẫn người dân điều chỉnh các giấy tờ hành chính có liên quan. Phối hợp với Công an, Văn phòng đăng ký đất đai, Bưu điện và các đơn vị cung cấp dịch vụ để cập nhật đồng bộ địa chỉ trên các hệ thống dữ liệu.

5. Các trường hợp không đánh số nhà, công trình:

- Nhà ở xây dựng trên đất không đúng mục đích hoặc công trình xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép tồn tại, nhà đã có văn bản hoặc Quyết định giải tỏa, tháo dỡ.

- Chủ sở hữu, người sử dụng nhà tự chia tách thành nhiều nhà nhỏ, có diện tích đất nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu.

- Các tuyến đường chưa được đặt tên thì chưa tiến hành đánh số và gắn biển số nhà; Chỉ khi nào các tuyến đường được đặt tên thì mới tiến hành đánh số và gắn biển số nhà.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Việc lập dự toán, quản lý sử dụng, quyết toán kinh phí về đánh số và gắn biển số nhà thực hiện theo quy định pháp luật về Ngân sách.
2. Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà; Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Về cấp chứng nhận biển số nhà:

Cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng; Chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

Ủy ban nhân dân xã ủy quyền cho Phòng Kinh tế cấp chứng nhận số nhà cho chủ sở hữu (hoặc người sử dụng); Mẫu chứng nhận số nhà được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

2.1. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức triển khai công tác đánh số và gắn biển số nhà; hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các thôn và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện; thực hiện việc cấp giấy chứng nhận số nhà theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân xã.

- Phối hợp với Công an xã thực hiện quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ số nhà của tổ chức, cá nhân; đảm bảo tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan theo yêu cầu của Bộ Công an tại Văn bản số 3011/BCA-C06, ngày 08/7/2025.

- Tổ chức kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm quy định về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng về kết quả thực hiện đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn đảm bảo thời gian quy định; kiến nghị xử lý với Ủy ban nhân dân cấp tỉnh những trường hợp vượt thẩm quyền.

2.2. Công an xã: Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế về tạo lập dữ liệu, địa điểm đánh số nhà cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo yêu cầu của Bộ Công an tại Văn bản số 3011/BCA-C06, ngày 08/7/2025.

2.3. Phòng Văn hóa - Xã hội: Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Phương án đánh số và gắn biển số nhà tại các tuyến đường trên địa bàn để cho các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện theo quy định.

2.4. Bí thư, Trưởng các thôn:

- Tổ chức họp dân về việc triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn. Việc đánh số, gắn biển số nhà trên địa bàn thôn là nhiệm vụ cấp thiết do Ủy ban nhân dân tỉnh giao; vì vậy, việc triển

khai tổ chức họp dân, vận động các tổ chức, cá nhân trên địa bàn chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà là nhu cầu cấp thiết.

- Phối hợp kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm quy định về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn theo thẩm quyền, báo cáo, kiến nghị Ủy ban nhân dân xã xử lý.

- Phối hợp với cơ quan Công an xã trong việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

2.5. Chủ sở hữu hoặc người sử dụng nhà:

Có trách nhiệm nộp lệ phí cấp biển số nhà, giữ gìn, bảo vệ biển số nhà đã được gắn; Khi biển số nhà bị hư hỏng, bị mất, chủ sở hữu nhà (hoặc người sử dụng) làm đơn đề nghị cấp lại biển số nhà hoặc thay biển số mới kèm theo giấy chứng nhận số nhà đã được cấp (nếu có) gửi Ủy ban nhân dân xã qua phòng Kinh tế. Không được sử dụng biển số nhà sai quy định, không được để nhà thiếu biển số; hỗ trợ Ủy ban nhân dân xã trong việc cập nhật thông tin và phản ánh các biến động liên quan đến địa chỉ (xây mới, tách thửa, điều chỉnh quy hoạch...).

Trên đây là Phương án tổ chức đặt tên đường, đánh số nhà và các công trình xây dựng trên địa bàn xã Tây Tiền Hải. Ủy ban nhân dân trân trọng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở VHTTDL;
- Sở Nội Vụ;
- TT ĐU, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: VP, Kinh tế, VH-XH;
- Các ban, đoàn thể có liên quan;
- Bí thư, Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

Phan

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
TÂY TIỀN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 21/03/2026 10:21:45

Phan

Trần Trọng Đại



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
TÂY TIỀN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 21/05/2026 10:21:45

BẰNG MẪU TÊN ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂY TIỀN HẢI

(kèm theo Công văn số: 1024/SVHTTDL-QLVH ngày 13/05/2026 của SỞ VHTTDL tỉnh Hưng Yên)

Stt	Tên đường	Khu vực đường đi qua	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)	Điểm đầu	Điểm cuối	Ghi chú
1	ĐX.520	Đoạn đường đi từ Cầu cỏ Ròng đến Miếu Bia	1.200	9	Cầu Cỏ Ròng	Miếu Bia	
2	ĐX.521	Đoạn từ địa phận giáp xã Ái Quốc (từ nhà ông Phạm Ngọc Lâm, Phạm Ngọc Thạch) thôn Cỏ Ròng đến Hội trường Rạng Đông cũ thôn Bắc Trạch Đông	3.150	7.5-9	Từ địa phận giáp xã Ái Quốc (từ nhà ông Phạm Ngọc Lâm, Phạm Ngọc Thạch) thôn Cỏ Ròng	Đến Hội trường Rạng Đông cũ thôn Bắc Trạch Đông	DK đặt tên: Đường Nguyễn Công Áng
3	ĐX.522	Đoạn đi từ Cống ông Tuyên, thôn Cỏ Ròng đến Cống ông Nguyễn Đức Toan, thôn Quan Bắc Đoài	2.840	5	Cống Ông Tuyên, thôn Cỏ Ròng	Cống ông Nguyễn Đức Toan, thôn Quan Bắc Đoài	
4	ĐX.523	Đoạn đường đi từ ngã ba nhà ông Bùi Mạnh Hùng, thôn Quan Bắc Đông đến Cầu Đất	3.300	7	Từ ngã ba nhà ông Bùi Mạnh Hùng, thôn Quan Bắc Đông	Cầu Đất	
5	ĐX.524	Đoạn đi từ ngã ba nhà ông Vũ Văn Hiến, thôn Cỏ Ròng đến Giáo Xứ ông Bồi	2.340	5	Từ ngã ba nhà ông Vũ Văn Hiến, thôn Cỏ Ròng	Giáo Xứ Công Bồi	
6	ĐX.525	Đoạn đi từ ngã ba nhà ông Đoàn Văn Hiếu, thôn Bắc Trạch Đông đến nhà Ông Tuyên, thôn Quan Cao	1.210	5	Từ ngã ba nhà ông Đoàn Văn Hiếu, thôn Bắc Trạch Đông	Ông Tuyên, thôn Quan Cao	
7	ĐX.526	Đoạn từ Hội trường Rạng Đông cũ thôn Bắc Trạch Đông đến ngã 3 nhà ông Thượng, thôn Bắc Trạch 2	834	7.9-9	Từ Hội trường Rạng Đông cũ thôn Bắc Trạch Đông	Đến ngã 3 nhà ông Thượng, thôn Bắc Trạch 2	
8	ĐX.527	Đoạn đi từ cầu Kiến Xương (Giáp cầu đất) đến Trạm Bơm Thống Nhất địa phận xã Nam Tiền Hải	3.060	7	Từ cầu Kiến Xương (giáp cầu đất)	Trạm Bơm Thống Nhất địa phận xã Nam Tiền Hải	

Stt	Tên đường	Khu vực đường đi qua	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)	Điểm đầu	Điểm cuối	Ghi chú
9	ĐX.528	Đoạn đường đi từ Ngã ba Cống Bà Chính đến Cống Tám Đặc thuộc địa Phận xã Bình Định	2.470	7	Ngã ba Cống Bà Chính	Cống Tám Đặc thuộc địa Phận xã Bình Định 	