

Số: 40 /TB-UBND

Tây Tiền Hải, ngày 05 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng điểm dân cư của nhà ông Thuỷ thôn Bắc Trạch Đông, xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ.CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2029/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công

trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tây Tiền Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng điểm dân cư của nhà ông Thủy thôn Bắc Trạch Đông; Quyết định số 6839/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện Tiền Hải phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xã Vân Trường (cũ);

Căn cứ Tờ Bản đồ địa chính xã Tây Tiền Hải, đo đạc bổ sung tháng 12 năm 2025, 256599-9-b, tờ số 19 khu trích vẽ tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương đo đạc tháng 12 năm 2025, Công ty CP tư vấn An Bình ATP Việt Nam kiểm tra tháng 12 năm 2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 24/3/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tây Tiền Hải về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 05/6/2026 về việc đề nghị niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (có phương án kèm theo) thực hiện dự án: Hạ tầng điểm dân cư của nhà ông Thủy thôn Bắc Trạch Đông.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, UBND xã Tây Tiền Hải thông báo về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết:

Niem yết toàn văn dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Hạ tầng điểm dân cư của nhà ông Thủy thôn Bắc Trạch Đông do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập ngày 04/6/2026 (có phương án kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Tây Tiền Hải;
- Hội trường các thôn: thôn Quân Bắc Đình, thôn Quân Bắc Đông, thôn Bắc Trạch Đông;
- Cổng thông tin điện tử xã Tây Tiền Hải: <https://taytienhai.hungyen.gov.vn>

3. Thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến:

- Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 05/6/2026 đến ngày 14/6/2026
- Hình thức đóng góp ý kiến: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, phản ánh xin gửi nội dung, đơn đến Văn phòng HĐND&UBND xã Tây Tiền Hải, Trưởng thôn các thôn: thôn Quân Bắc Đình, thôn Quân Bắc Đông, thôn Bắc Trạch Đông, Phòng Kinh tế xã hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Tổ chức họp dân lấy ý kiến trực tiếp:

Ngay sau khi kết thúc thời hạn niêm yết công khai, Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các đơn vị có liên quan tổ chức họp trực tiếp, đối thoại với các trường hợp còn ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian: Không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Các đồng chí lãnh đạo thôn: thôn Quân Bắc Đình, thôn Quân Bắc Đông, thôn Bắc Trạch Đông: thông tin, tuyên truyền đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi biết, đến các địa điểm niêm yết trên xem xét để có ý kiến tham gia đối với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Hướng dẫn và tiếp nhận các văn bản đóng góp ý kiến của người dân.

5.2. Phòng Văn hoá-Xã hội đăng tải toàn bộ nội dung dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên Cổng thông tin điện tử của xã. Thực hiện thông báo nội dung Phương án trên hệ thống đài phát thanh của xã ít nhất 02 lần/ngày trong suốt thời gian niêm yết để người dân biết và thực hiện.

5.3. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi liên quan đến dự án rà soát kỹ phương án chi tiết về diện tích bồi thường, nhân khẩu hỗ trợ ổn định đời sống, các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, ...; tham gia ý kiến đóng góp để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn thiện Phương án thực hiện các bước tiếp theo.

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, vì lợi ích phát triển kinh tế-xã hội chung của xã. UBND xã Tây Tiền Hải rất mong nhận được ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ủy ban nhân dân xã Tây Tiền Hải thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và đơn vị liên quan được biết, tổ chức thực hiện./. *Thư*

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Văn hoá-Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Bí thư, trưởng thôn Quân Bắc Đình;
- Bí thư, trưởng thôn Quân Bắc Đông;
- Bí thư, trưởng thôn Bắc Trạch Đông;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂY TIỀN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 05/06/2026 09:37:36

Trần Trọng Đại