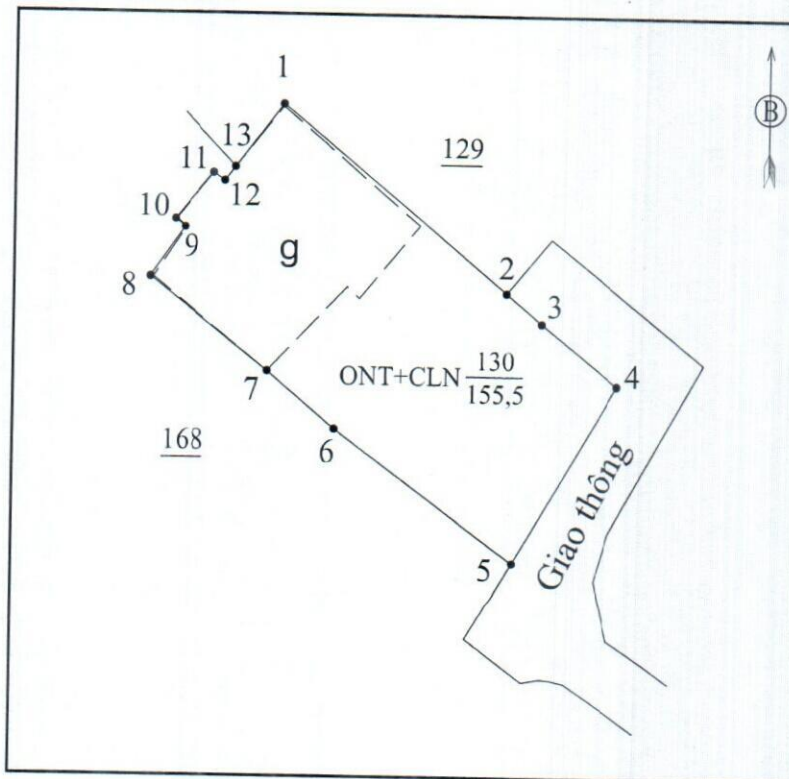


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 130 tờ bản đồ số: 38
Diện tích: 155,5 m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm
Hình thức sử dụng (chung, riêng):
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Công Bồi Đông, Xã Tây Tiền Hải, Tỉnh Hưng Yên
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: **Phạm Xuân Thạch**
- Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Công Bồi Đông, Xã Tây Tiền Hải, Tỉnh Hưng Yên
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình):
- Đơn vị đo đạc: Công ty cổ phần công nghệ tin học và trắc địa bản đồ Thiên Phú
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2255313,06	602950,87	11,80
2	2255305,61	602960,01	1,87
3	2255304,43	602961,46	3,97
4	2255302,01	602964,61	8,19
5	2255295,01	602960,36	8,95
6	2255300,19	602953,06	3,56
7	2255302,45	602950,30	6,08
8	2255306,13	602945,46	2,43
9	2255308,11	602946,87	0,51
10	2255308,43	602946,46	2,44
11	2255310,29	602948,04	0,55
12	2255309,97	602948,50	0,71
13	2255310,53	602948,93	3,18
1	2255313,06	602950,87	

Tây Tiền Hải, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Giai

Tây Tiền Hải, ngày 15 tháng 3 năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất

Phạm Xuân Thạch

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

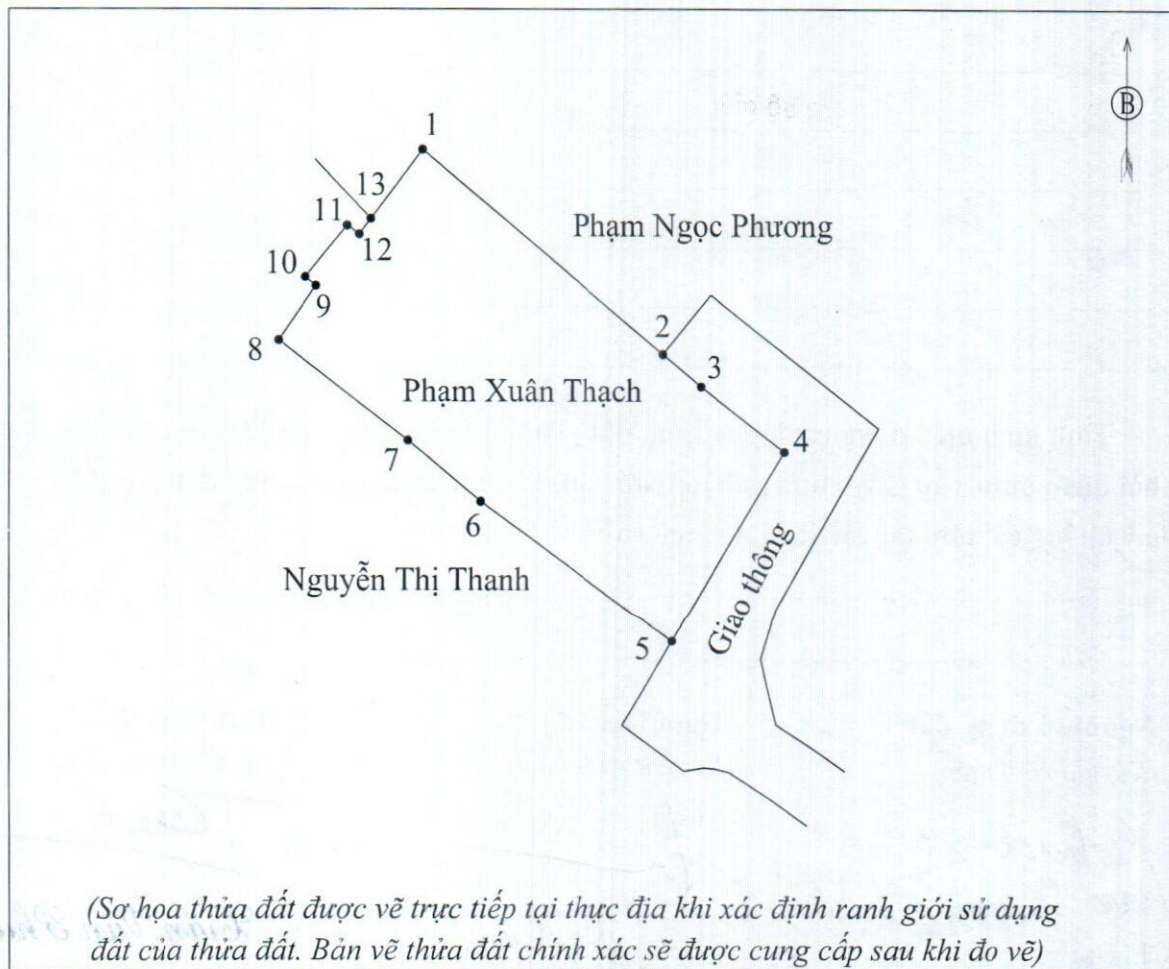
**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 15 tháng 3 năm 2026 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): **Phạm Xuân Thạch**

Đang sử dụng đất tại: Thôn Công Bồi Đông, Xã Tây Tiền Hải, Tỉnh Hưng Yên

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

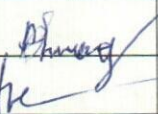


MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : hã dẫu ròn; Ranh giới chạy theo ranh đất nhà ông Phạm Ngọc Phụng
- Từ điểm 2 đến điểm 5 : hã dẫu ròn; Ranh giới chạy theo mép đường
- Từ điểm 5 đến điểm 13 : hã dẫu ròn; Ranh giới chạy theo ranh đất nhà bà Nguyễn Thị Thanh
- Từ điểm 13 đến điểm 1 : hã dẫu ròn; Ranh giới chạy theo ranh đất nhà ông Phạm Ngọc Phụng
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^(*)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Ngọc Phương			
2	UBND Xã			
3	Nguyễn Thị Thanh			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (Thời điểm có giấy tờ về Quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi chú có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....

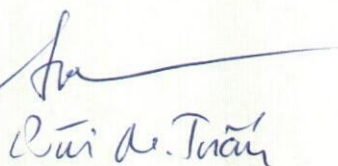
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

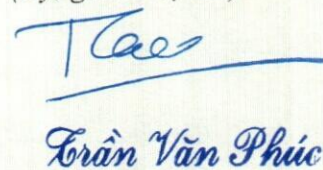

Phạm Xuân Trạch

Ghi chú

Người dẫn đặc ^(*)
(Ký, ghi rõ họ tên)


Bùi A. Tuấn

Đơn vị đo đạc ^(*)
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Văn Phúc

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý giữa các bên được xác định là đã được thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý;

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận