

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂY TIỀN HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 6839/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện Tiền Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vân Trường, huyện Tiền Hải (cũ) giai đoạn đến năm 2030.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 13/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Đoàn, địa chỉ thường trú: Thôn Quan Cao, xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên được chuyển mục đích sử dụng 258,0 m² đất trồng cây lâu năm, tại số thửa 89, tờ bản đồ số 12 thuộc thôn Quan Cao, xã Tây Tiền Hải sang mục

đích đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 12 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 lập ngày 08/7/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.000.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế theo quy định; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 để thực hiện đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Đoài.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành thông báo cho ông Nguyễn Văn Đoài thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; gửi thông báo xác nhận ông Nguyễn Văn Đoài đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất cho phòng Kinh tế xã Tây Tiền Hải.

3. Ông Nguyễn Văn Đoài chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định và theo thông báo của Cơ quan thuế;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 thực hiện đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm Hành chính công xã trả kết quả cho ông Nguyễn Văn Đoài sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14; Thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Nguyễn Văn Đoài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND – UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã. / *thanh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Trung tâm HCC xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Tiền Hải;
- Lưu VT, KT.

**CHỦ TỊCH**
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
TÂY TIỀN HẢI
CƠ QUAN: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 14/07/2026 15:18:14
Trần Trọng Đại