

Số: 35 /TB-UBND

Tây Tiền Hải, ngày 22 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Hạ tầng điểm dân cư của nhà ông Thủy
thôn Bắc Trạch Đông, xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ.CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2029/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tây Tiền Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng điểm dân cư của nhà ông Thủy thôn Bắc Trạch Đông; Quyết định số 6839/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện Tiền Hải phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xã Vân Trường (cũ);

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ Bản đồ địa chính xã Tây Tiền Hải, đo đạc bổ sung tháng 12 năm 2025, 256599-9-b, tờ số 19 khu trích vẽ tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương đo đạc tháng 12 năm 2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 24/3/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tây Tiền Hải về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án; Biên bản phổ biến chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tiếp nhận ý kiến thực hiện dự án Hạ tầng điểm dân cư cửa nhà ông Thủy thôn Bắc Trạch Đông, xã Tây Tiền Hải ngày 21 tháng 5 năm 2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số: 52/TTr-PKT ngày 22/5/2026.

Ủy ban nhân dân xã Tây Tiền Hải thông báo:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 23.194,9m². Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 19.857,5m²; Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 13,5m²; Đất giao thông (DGT): 2.661,9m²; Đất thủy lợi (DTL): 662,0m². Địa điểm: Thôn Bắc Trạch Đông, Xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Vị trí thu hồi đất: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính xã Tây Tiền Hải, đo đạc bổ sung tháng 12 năm 2025, 256599-9-b, tờ số 19 khu trích vẽ tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương đo đạc tháng 12 năm 2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 24/3/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Hạ tầng điểm dân cư cửa nhà ông Thủy thôn Bắc Trạch Đông, xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND xã niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã; Trung tâm phục vụ hành chính công xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội thông báo nội dung Thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã (<https://taytienhai.hungyen.gov.vn>).

6. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu

hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

7. Sau khi nhận thông báo thu hồi đất, người có đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi không được xây dựng nhà, công trình trên đất. Nhà nước không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản gắn liền với đất được tạo lập trong thời hạn hiệu lực của Thông báo thu hồi đất.

8. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

Ủy ban nhân dân xã Tây Tiên Hải thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và đơn vị liên quan được biết, tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa- Xã hội;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
TÂY TIỀN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 22/03/2026 13:45:03

Trần Trọng Đại

